



GANGL & PARTNER

WIR MACHEN AUS HÄUSERN EIN ZUHAUSE

OBJEKTbeschreibung

Großzügige 3 Zimmer-Gartenwohnung in Anthering



Lage:

Dieses sonnige Landhaus mit 3 Wohneinheiten wurde 2002 errichtet und befindet sich nördlich von Salzburg in Anthering .

Kurzbeschreibung:

Die Wohnnutzfläche hat ein Ausmaß von 112 m² und teilt sich auf in eine gemütliche Küche mit großem Essbereich, geräumiges Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang auf die schöne Terrasse, zwei Schlafzimmer, großes Bad mit Badewanne und separater Dusche, getrenntes WC, Vorraum.



GANGL & PARTNER

WIR MACHEN AUS HÄUSERN EIN ZUHAUSE

Zur Wohnung gehört noch eine Garage sowie ein Kellerabteil. Die Sanitärbereiche und Küche sind verflies, Wohn- und Schlafräume mit Parkett.

Die Beheizung erfolgt mittels Ölzentralheizung. Radiatoren in den Schlafräumen und Wohnzimmer sowie Fußbodenheizung im Sanitärbereich und Küche.

Mietzins:	€ 1.167,00 inkl. Ust.
Betriebskosten/HK:	€ 223,00 inkl. Ust. (€ 130,00 BK / € 93,00 HK)
Monatl. Gesamtkosten:	€ 1.390,00 inkl. Ust.
HWB:	i. A.
Bezug/Dauer:	ab sofort / 4-5 Jahre
Kaution:	€ 4.170,00 (bar oder Bankgarantie)
Vermittlungsprovision:	2 Bruttomieten zzgl. 20 % Umsatzsteuer = € 3.000,00

Dieses Objekt wird in Kooperation mit Mag. Klaus Winter Immobilien angeboten.

Diese Informationen sind ausschließlich für Sie bestimmt und nicht zur Weitergabe vorgesehen. Eine Zwischenverwertung behalten wir uns vor.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen zur Verfügung und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

Mag. Klaus Winter



GANGL & PARTNER

WIR MACHEN AUS HÄUSERN EIN ZUHAUSE



Blick in den Garten





GANGL & PARTNER

WIR MACHEN AUS HÄUSERN EIN ZUHAUSE



Wohnraum mit Kachelofen





GANGL & PARTNER

WIR MACHEN AUS HÄUSERN EIN ZUHAUSE



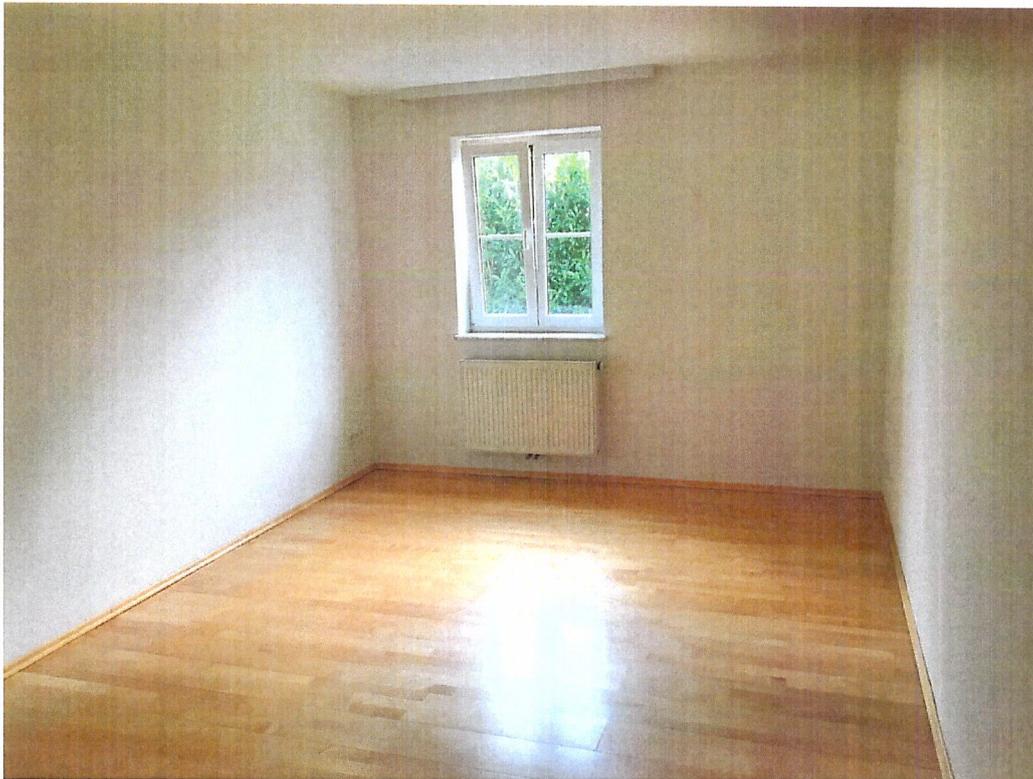
Küche mit Essplatz



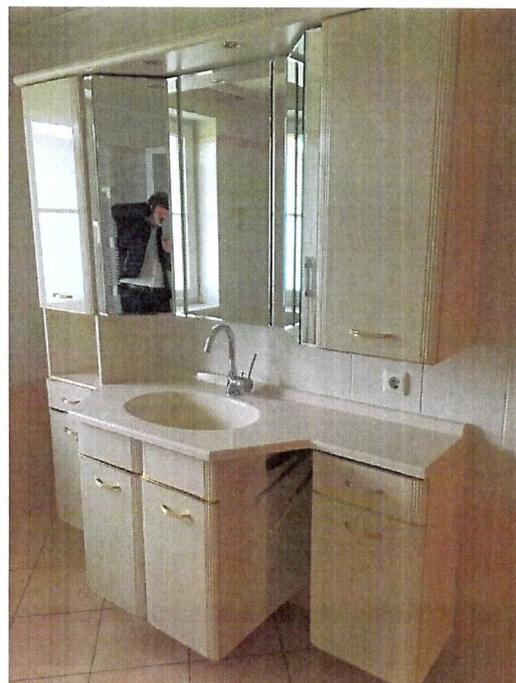


GANGL & PARTNER

WIR MACHEN AUS HÄUSERN EIN ZUHAUSE



Schlafzimmer und Bad





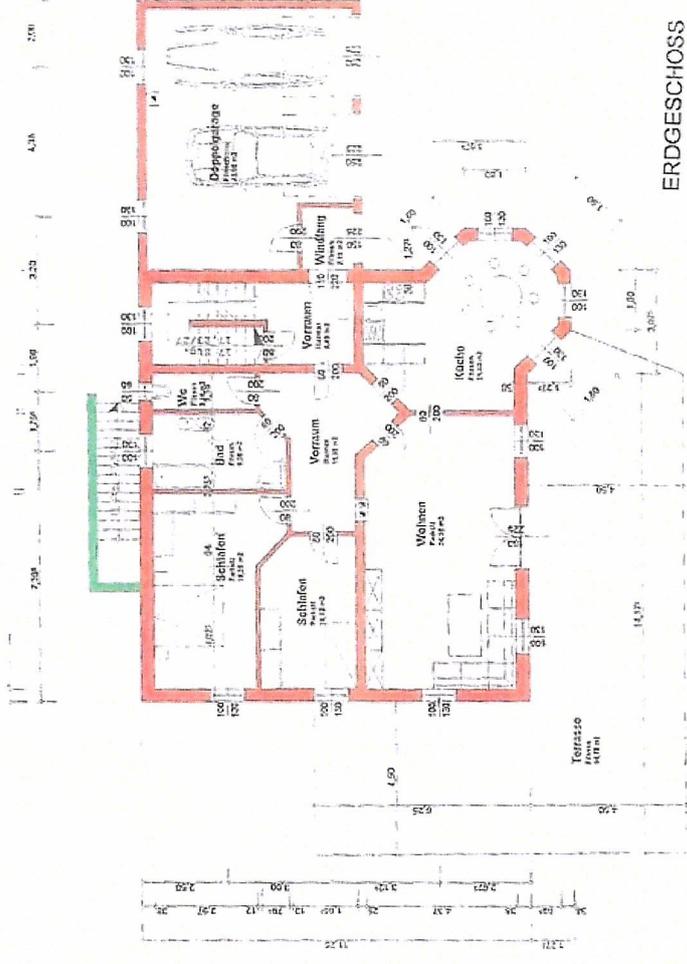
GANGL & PARTNER

WIR MACHEN AUS HÄUSERN EIN ZUHAUSE



Garage und Garten





ERDGESCHOSS

...Parkettböden, Fliesenböden,
hochwertiger Kachelofen,
wunderbare geflieste Bäder,
großzügige Küche u.v.m. erzielen
ein behagliches Raum- und
Wohnklima